

10년 동안 내집 걱정없이 - 바로살고! 오래살고! 혜택많고!

파주 운정신도시 우미 Lynn 센터포레

- 원활한 계약체결을 위해 방문 예약제로 운영되오니, 이 점 양지하시어 「파주 운정신도시 우미」린 센터포레」 홈페이지에서 계약체결 예약접수 후 방문하여 주시기 바랍니다.

- 예약일자 및 시간 외 방문이 불가하고 계약체결 기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우 포기로 간주 하며, 계약체결 종료 이후 예비임차인 순번에 따라 예비임차인에게 우선 공급 합니다.

- 계약체결장소 건물 내 주차장의 경우 당사와 관계없이 유료로 운영되고 있으니, 별도의 주차 시설 이용 시 아래 주소의 주차장을 이용하시기 바랍니다. (※ 안내해 드리는 주차장 외 발생하는 주차요금에 대하여 당사는 책임지지 않습니다.)
주차장 주소 : 경기도 파주시 와석순화로 515번길 21, 아주주차빌딩

■ 계약체결 방문예약 및 임대차계약 체결 일정 안내

| | | | | | | |
|----------|--|---|-----|-----|-----|-----|
| 일정 | 예약 기간 | 2022년 11월 01일 (화) ~ 11월 04일 (금) 4일간 (파주 운정신도시 우미」린 센터포레 홈페이지에서 방문예약) | | | | |
| | 계약 기간 | 2022년 11월 07일 (월) ~ 11월 10일 (목) 4일간 | | | | |
| 대상 | 당첨 유형별 자격검증 결과 적격 판정을 받은 정당 당첨자 | | | | | |
| 장소 | 경기도 파주시 와동동 1469-1(4층) 「파주 운정신도시 우미」린 센터포레」분양홍보관 | | | | | |
| 계약금 납부계좌 | 우리은행 / 1005-804-069130 / (주)우미케이원제10호 위탁관리부동산투자회사 | | | | | |
| 계약금 | 64A | 64B (세대구분형) | 74A | 74B | 84A | 84B |
| | 500만원 | | | | | |

계약체결장소 약도

경기도 파주시 와동동 1469-1(프라임타워, 4층)

- ※ 상기 계좌는 임대보증금 관리계좌(모계좌)로 최초 임대차계약 체결시 납부하는 임대보증금 계약금은 상기 계좌로 납부하여야 합니다.
- ※ 이후 임대보증금 잔금은 계약서상 개별적으로 부여되는 가상계좌로 납부하는 것을 원칙으로 하며, 해당 가상계좌는 계약체결시 세대별 계약서에 명기 하여 고지할 예정입니다.(개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 계좌로 이전 후 관리됩니다.)
- ※ 무통장입금 시 동,호수를 필히 기재하여 주시기 바랍니다.(예: 901-902)
- ※ 상기계좌로 납부하지 아니한 납부금은 인정하지 않으며, **당사 홍보관에서는 현금 수납이 불가하오니 반드시 상기 계좌**로 입금하시기 바랍니다.
- ※ 지정계약기간 내 계약금 또는 일부금액을 납부하더라도 계약 미체결시에는 당첨효력이 상실됩니다.

■ 계약체결 시 구비서류 (아래 표의 필수 제출서류 중 1건이라도 미비시 계약서 수령 불가)

| 구분 | 서류유형 | | 구비 서류 | 발급 기준 | 유의사항 |
|--------------------|------|-----|-------------------------|-------|---|
| | 필수 | 해당자 | | | |
| 본인 계약 시 | ○ | | ① 계약금 입금 확인 서류 | 본인 | · 무통장 입금 영수증 또는 입금 확인증 |
| | ○ | | ② 신분증 | 본인 | · 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 |
| | ○ | | ③ 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 | 본인 | · 용도 : 아파트 계약용(본인 발급용) ※ 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가 ※ 인감증명서 및 본인서명사실확인서의 경우 자격확인서류 제출 기한 내 제출한 경우 제외 |
| | ○ | | ④ 인감도장 | 본인 | · 본인서명사실확인서 제출 시 생략 가능 |
| | ○ | | ⑤ 당첨유형별 입주대상자 자격확인서류 일체 | 본인 | · 입주대상자 자격확인서류 제출 기한 내 제출한 경우 제외 |
| | ○ | | ⑥ 적격 여부 확인 증빙 서류 | 본인 | · 기타 사업주체가 적격 여부 확인을 위해 추가로 요구하는 서류 |
| 제 3자 대리인 계약 시 추가사항 | ○ | | ① 인감증명서, 인감도장 | 본인 | · 용도 : 주택공급신청 위임용(본인 발급용) 청약자 기준 |
| | ○ | | ② 위임장 | 본인 | · 분양홍보관 비치, 청약자 인감도장 날인 |
| | ○ | | ③ 대리인 신분증, 인장(서명가능) | 대리인 | · 재외 동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인 등록증 |

- ※ 상기 모든 증명서류(계약체결 시 구비서류)는 임차인모집공고일(2022.10.07.) 이후 발행분에 한하며, 분양홍보관에서는 상기 구비사항이 완비된 경우에만 한하여 계약체결을 진행 합니다.
- ※ 본인 이외에는 모두 대리인(배우자, 직계존·비속 포함)으로 간주합니다.

10년 공공지원 민간임대주택

파주 운정신도시 우미 Lynn 센터포레 | 031) 942-4400